

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 17. lipnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-32/2026

Dužnik:

- Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 18, OIB: 06842331828

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOG ZA DJELOMIČNU DIOBU

I./ UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-266/2024-17 od dana 27. siječnja 2025., određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice u Varaždinu, Trakošćanska 18. Pored stečajne mase, određen je i upis stečajne upraviteljice Martine Križanić iz Varaždina, Trakošćanska 18, OIB 20922567880.

Upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, određen je, s obzirom da dužnik ima dospjela potraživanja u glavničnom iznosu od 166.655,00 EUR-a prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., a za koja potraživanja su se vodili parnični postupci pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025 (ranije Povrv-117/2024) vodio se parnični postupak između dužnika kao tužitelja i društva

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem Povrv-46/2025 vodio se postupak između dužnika kao tužitelja i društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR.

Nakon dugotrajnih višemjesečnih pregovora sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., u studenome 2025. dogovoreno je da će se predmetni parnični postupci koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru okončati sudskim nagodbama.

a) Tako je dana 06. studenoga 2025. pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025-38 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 8.370,32 EUR te troškovima postupka u iznosu od 8.308,67 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **58.333,99 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 11.666,79 EUR, najkasnije do 30.06.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 58.333,99 EUR odmah dospijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnica dostavljene su uz izvješće od 16.01.2026.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. je do dana podnošenja ovog izvješća, tj. do dana 17.06.2026. uredno isplatio na račun dužnika prve tri dospjele rate temeljem sudske nagodbe koja je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025-38.

b) Također, dana 06. studenoga 2025. je pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem 9 Povrv-46/2025 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti

dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 22.343,06 EUR te troškovima postupka u iznosu od 16.339,42 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **163.682,48 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.06.2026.,
6. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.08.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 163.682,48 EUR odmah dospijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR te jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 150.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnice dostavljene su uz izvješće od 16.01.2026.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. je do dana podnošenja ovog izvješća, tj. do dana 17.06.2026. isplatio na račun dužnika prve dvije rate temeljem sudske nagodbe koja je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem 9 Povrv-46/2025, dok je treću ratu isplatio samo djelomično u iznosu od 10.000,00 EUR.

II./ PRIHODI I RASHODI

U nastavku slijedi pregled ostvarenih prihoda/priljeva (Tabela 1) kao i pregled ostvarenih rashoda/odljeva (Tabela 2), i to od dana otvaranja bankovnog računa za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju zaključno sa 17.04.2026.

Tabela 1 Prihodi

Datum	Ostvareni prihodi (Priljevi)	Iznos (EUR)
19.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	11.666,80
21.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	7.280,41

24.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	10.000,00
27.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	5.000,00
01.12.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	5.000,00
31.12.2025.	Uplata pasivne kamate Zagrebačka banka d.d.	0,03
09.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	20.000,00
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	7.280,41
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL	11.666,80
13.04.2026.	Uplata 3. rate temeljem sudske nagodbe HOTEL IMPERIAL	11.666,80
15.05.2026.	Uplata 3. rate temeljem sudske nagodbe HOTEL IMPERIAL	10.000,00
Ukupni priljevi		99.561,25

Tabela 2 Rashodi

Datum	Ostvareni rashodi (Odljevi)	Iznos (EUR)
26.11.2025.	Plaćanje računa br. 82/002/02 za odvjetničke usluge Odvjetnik Damir Đegerec	4.015,45
09.12.2025.	Plaćanje računa br. 18678/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.12.2025.	Naknada banke po računu od 30.11.2025. Zagrebačka banka d.d.	1,02
07.01.2026.	Plaćanje računa br. 4402/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.01.2026.	Naknada banke po računu od 31.12.2025. Zagrebačka banka d.d.	10,71
14.01.2026.	Plaćanje računa br. 1/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o.	960,00
17.01.2026.	Plaćanje računa br. 88/002/02 za odvjetničke usluge Odvjetnik Damir Đegerec	15.110,42
10.02.2026.	Naknada banke po računu od 31.01.2026. Zagrebačka banka d.d.	11,86
10.03.2026.	Naknada banke po računu od 28.02.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,10
10.04.2026.	Naknada banke po računu od 31.03.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,10

13.04.2026.	Plaćanje računa br. 29/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o.	320,00
10.05.2026.	Naknada banke po računu od 30.04.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,71
10.06.2026.	Naknada banke po računu od 31.05.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,26
11.06.2026.	Plaćanje računa br. 46/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o.	160,00
Ukupni odljevi		20.640,63

Rekapitulacija prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika

Transakcijski račun HR7823600001103228563 pri ZABA d.d.	Iznos (EUR)
Saldo računa na dan 17.09.2025.	0,00
Priljevi u razdoblju 17.09.2025. - 17.04.2026.	99.561,25
Odljevi u razdoblju 17.09.2025. - 17.06.2026.	20.640,63
Saldo računa na dan 17.06.2026.	78.920,62

Dakle, na dan podnošenja ovog podneska tj. na dan **17.06.2026.** na računu Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju nalazi se **78.920,62 EUR.**

Bankovni izvodi se nalaze u prilogu broj 1.

Pojašnjenje pojedinih materijalno značajnijih stavki troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

- Trošak knjigovodstvenih usluga temelji se na Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku, sklopljenim dana 11.11.2025. sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o., OIB: 02881362962, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa FINSENSE d.o.o. te račun broj 1/1/1 od 13.01.2026. izdan od strane FINSENSE d.o.o. dostavljeni su uz izvješće od 16.01.2026., račun broj 29/1/1 izdan od strane FINSENSE d.o.o. dostavljen je uz izvješće od 17.04.2026., dok se račun broj 46/1/1 izdan od strane FINSENSE d.o.o. nalazi u prilogu broj 2.
- Trošak bankovnih naknada temelji se na Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju sklopljenim sa Zagrebačkom bankom d.d. dana 17.09.2025., a koji je dostavljen uz izvješće od 16.01.2026.

- Trošak fiskalizacije temelji se na Ugovoru o pružanju i korištenju usluga sklopljenim dana 25.11.2025. sa informacijskim posrednikom PONDI d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468.
Ugovor sa informacijskim posrednikom i računi dostavljeni su uz izvješće od 16.01.2026.
- Trošak odvjetnika odnosi se na odvjetničke usluge zastupanja Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, koje su pružene od strane odvjetnika Damira Đegereca, OIB: 03490043732, Koprivnica, Nemčićeva 4a, u parničnim postupcima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojevima Povrv-21/2025 i Povrv-46/2025.
Račun broj 82/002/02 od 26.11.2025. izdan od strane odvjetnika Damira Đegereca koji se odnosi se na postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025. dostavljen je uz izvješće od 16.01.2026.
Račun broj 88/002/02 od 26.11.2025. izdan od strane odvjetnika Damira Đegereca koji se odnosi se na postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem 9 Povrv-46/2025, dostavljen je uz izvješće od 17.04.2026.
Trošak odvjetnika u cijelosti je uključen u predmetne sudske nagodbe te u cijelosti pada na teret društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

III./ POPIS VJEROVNIKA

Sukladno pozivu suda koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 20. siječnja 2026., vjerovnici su prijavili tražbine u **ukupnom iznosu od 311.425,06 EUR**, i to :

- 1. Viši isplatni red – nije bilo prijavljenih tražbina**
- 2. Viši isplatni red – sedam (7) vjerovnika prijavilo tražbine u ukupnom iznosu od 311.425,06 EUR.**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-32/2026-10 od dana 07. svibnja 2026. utvrđene su i priznate sljedeće tražbine vjerovnika:

PRIZNATE TRAZBINE VJEROVNIKA:

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Bjelovar	31.534,63	PDV
2.	Financijska agencija	265,45	naknada za prisilnu naplatu
3.	Dalibor Kopun	97.626,21	Ugovor o pozajmici
4.	Mirela Kopun	174.265,04	Ugovor o ustupu potraživanja, Ugovor o pozajmici
5.	Odvjetnik Damir Đegerec	5.677,50	usluge odvjetničkog zastupanja temeljem punomoći
6.	SELECT FOOD d.o.o.	1.056,23	Ugovor o kupoprodaji robe
7.	Odvjetnica Marijana Habijančić	1.000,00	usluge odvjetničkog zastupanja temeljem punomoći
UKUPNO:	311.425,06 EUR		

IV./ NAGRADA I TROŠKOVI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Radi izvršenja svojih zakonskih dužnosti kao stečajna upraviteljica stečajne mase iza stečajnog dužnika poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru;
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika;
- izvršila sam uvid putem ZIS-a u popis nekretnina prema podacima o dužniku za sve nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u Republici Hrvatskoj;
- stupila sam u kontakt sa Daliborom Kopunom, kao osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- stupila sam u kontakt sa odvjetnikom Damirom Đegerecom, od kojega sam prikupila sve potrebne informacije vezano uz parnične postupke koje je dužnik vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojevima Povrv-21/2025 i Povrv-46/2025, a radi naplate potraživanja od društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.;
- na temelju stručne analize dostupne dokumentacije stečajnog dužnika sastavila sam podnesak od 15.01.2025. kojim sam predložila otvaranje i upis stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar;

- opunomoćila sam odvjetnika Damira Đegereca da, u ime i za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika, nastavi voditi parnične postupke pred Trgovačkim sudom u Zadru radi naplate potraživanja dužnika prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.;
- sudjelovala sam na ročištu koje se je održalo dana 06.08.2025. pred Trgovačkim sudom u Zadru u parničnom postupku broj Povrv-21/2025, a koji postupak se vodio radi naplate potraživanja dužnika prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.;
- dana 29.09.2025., u prostorima HOTEL – a IMPERIAL VODICE, održala sam sastanak sa odvjetnikom Damirom Đegerecom te sa direktoricom navedenog hotela Lidiom Deme Deže i Šimom Vranićem kao zakonskim zastupnikom društva LAGUNA PROJEKT d.o.o., a koje društvo je vlasnik društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., a sve radi dogovora oko mirnog rješenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zadru;
- sudjelovala sam na ročištu koje se je održalo dana 30.09.2025. pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnom službom u Šibeniku, u parničnom postupku pod brojem Povrv-46/2025, a koji postupak se vodio radi naplate potraživanja dužnika prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.;
- nakon dugotrajnih višemjesečnih pregovora, u studenome 2025. dogovorila sam sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., da će se predmetni parnični postupci koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru okončati sudskim nagodbama na način da će društvo HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. podmiriti cjelokupno glavnično potraživanje dužnika zajedno sa svim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, uz garanciju ovršnih isprava – sudskih nagodbi i zadužnica;
- sklopila sam Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za stečajnu masu iza dužnika sa Zagrebačkom bankom d.d.;
- radi vođenja poslovnih knjiga u stečajnom postupku, sklopila sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa knjigovodstvenim servisom FINSSENSE d.o.o., OIB: 02881362962 , Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25;
- sklopila sam Ugovor o pružanju i korištenju usluga za stečajnu masu iza stečajnog dužnika sa informacijskim posrednikom PONDI d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468;
- ispitala sam zaprimljene prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima;
- redovito sam sastavljala i podnosila sudu izvješća o stanju stečajne mase, i to dana 08.04.2025., 07.07.2025., 15.10.2025., 16.01.2026., 17.04.2026. te 17.06.2026.;
- redovito sam u kontaktu telefonskim putem i putem e-maila sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. radi naplate potraživanja dužnika prema sklopljenim sudskim nagodbama;

- obavila sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe.

Slijedom navedenoga, **predlažem sudu određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici prilikom djelomične diobe u iznosu od 10.619,35 EUR bruto**, na iznos **do sada** unovčene stečajne mase kao osnovice, te obujmu i složenosti posla, sve sukladno odredbama čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj: 105/2015).

Osnovicu za nagradu predlažem odrediti u iznosu do sada naplaćenih potraživanja u iznosu **99.561,25 EUR**, navedenih u Tablici prihoda za razdoblje od 17.09.2025. - 17.06.2026.

Primjenom tablice raspona unovčenja i postotaka iz čl. 7. Uredbe, konvertirano u EUR, predlaže se odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 10.619,35 EUR.

Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici (unovčeno do 17.06.2026.)

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
	Od	do				
Od	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12%	26.544,55	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10%	26.544,55	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	99.561,25	8%	33.199,84	2.655,99
UKUPNO					99.561,22	10.619,35

Mišljenja sam da poduzete radnje prema kriteriju obujma i složenosti posla u potpunosti opravdavaju iznos predložene nagrade prema kriteriju unovčenja stečajne mase.

Pored nagrade za svoj rad, stečajna upraviteljica ima pravo na naknadu troškova.

Stoga se predlaže **u rješenju o nagradi odrediti i naknadu troškova u iznosu od 971,00 EUR**, koje čine:

- **404,00 EUR** – putni trošak stečajne upraviteljice (Varaždin – Zadar – Varaždin) za sudjelovanje na ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru u parničnom postupku broj Povrv-21/2025 koje se je održalo dana 06.08.2025. (putni nalog za službeno putovanje broj 13. od dana 06.08.2025. i zapisnik s ročišta nalaze se u prilogu br. 3.);
- **459,00 EUR** – putni trošak stečajne upraviteljice (Varaždin – Šibenik – Varaždin) za sudjelovanje na ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru,

Stalnom službom u Šibeniku u parničnom postupku pod brojem Povrv-46/2025 koje se je održalo dana 30.09.2025. (putni nalog za službeno putovanje broj 15. od dana 30.09.2025. i zapisnik s ročišta nalaze se u prilogu br. 4.);

- **108,00 EUR** – putni trošak stečajne upraviteljice (Varaždin – Bjelovar – Varaždin) za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku koje se je pred naslovnim sudom održalo dana 07.05.2026. (putni nalog za službeno putovanje broj 6. od dana 07.05.2026. nalazi se u prilogu broj 5.).

Putni trošak stečajne upraviteljice za sudjelovanje na ročištima dana 06.08.2025. te dana 30.09.2025., u parničnim postupcima koji su se vodili za dužnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, protiv društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., u cijelosti je uključen u sudske nagodbe koje su sklopljene s navedenim društvom te u cijelosti pada na teret društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

V./ REZERVACIJA BUDUĆIH TROŠKOVA STEČAJNE MASE

Predvidivi budući rashodi koji se odnose na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) iz čl. 154. Stečajnog zakona, a koji će nastati nakon provedbe djelomične diobe iznose najmanje **10.083,48 EUR**, a sve kako je to navedeno u tablici u nastavku:

TABLICA PREDVIDIVIH RASHODA nakon djelomične diobe

Očekivani budući rashodi	Iznos
Trošak mjesečnih naknada za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o. za razdoblje od 7. - 12. mjesec 2026.	480,00 EUR
Trošak bankovnih naknada vođenja računa za razdoblje od 7. - 12. mjesec 2026.	100,00 EUR
Putni trošak stečajne upraviteljice i materijalni troškovi stečajne upraviteljice	600,00 EUR
Ostatak bruto nagrade stečajnoj upraviteljici	8.903,48 EUR
UKUPNO:	10.083,48 EUR

Predračun broj 3. izdan od strane društva FINSENSE d.o.o. nalazi se u prilogu br. 6., a odnosi se na knjigovodstvene usluge u stečajnom postupku za razdoblje od srpnja do prosinca 2026.

Predvidivi putni trošak stečajne upraviteljice odnosi se na trošak putovanja stečajne upraviteljice na buduća ročišta koja će se održati pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru u ovom stečajnom postupku, kao i na eventualno putovanje u Vodice radi sastanka sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., ukoliko bude potrebno.

Ostatak nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od **8.903,48 EUR** obračunat je kao razlika nagrade kod djelomične diobe u iznosu od **10.619,35 EUR** i ukupne nagrade u iznosu od 19.522,83 EUR obračunate na temelju osnovice od **222.016,44 EUR**, a na koji su iznos sklopljene nagodbe sa društvom HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., te za naplatu navedenog iznosa dužnik raspolaže sa ovršnim ispravama.

Obračun ukupne nagrade stečajnoj upraviteljici:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u EUR		Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)	
Od	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12%	26.544,55	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10%	26.544,55	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	99.561,25	8%	33.199,84	2.655,99
UKUPNO djelomična dioba					99.561,22	10.619,35
na razliku od	99.561,26	do	132.722,81	8%	33.161,57	2.652,93
na razliku od	132.722,82	do	222.016,47	7%	89.293,65	6.250,56
UKUPNO završna dioba					122.455,22	8.903,48
SVEUKUPNO					222.016,44	19.522,83

VI./ PRIJEDLOG ZA DJELOMIČNU DIOBU

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica na prijedlog stečajnih vjerovnika predlaže provedbu djelomične diobe iz do sada unovčene stečajne mase, odnosno iz sredstava na bankovnom računu stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te rezervacije budućih troškova stečajne mase, raspoloživi iznos za provedbu djelomične diobe iznosi **57.246,79 EUR**.

U djelomičnoj diobi predlaže se djelomično **namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda** u visini **18,3822 % utvrđenih tražbina (57.246,79 EUR/311.425,06 EUR)**, odnosno u ukupnom iznosu od **57.246,79 EUR**, a sve kako je prikazano u tablici u nastavku:

DJELOMIČNI (DIOBNI) POPIS

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos namirenja tražbine (EUR)	Ostatak tražbine (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Bjelovar	31.534,63	5.796,76	25.737,87
2.	Financijska agencija	265,45	48,80	216,65
3.	Dalibor Kopun	97.626,21	17.945,85	79.680,36
4.	Mirela Kopun	174.265,04	32.033,75	142.231,29
5.	Odvjetnik Damir Đegerec	5.677,50	1.043,65	4.633,85
6.	SELECT FOOD d.o.o.	1.056,23	194,16	862,07
7.	Odvjetnica Marijana Habijančić	1.000,00	183,82	816,18
UKUPNO:		311.425,06	57.246,79	254.178,27

VII./ PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom svega navedenog, predlažem sudu:

- a) Odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici i naknadu putnih troškova prema prijedlogu u točki IV. ovog izvješća
- b) Davanje suglasnosti na djelomični diobeni popis
- c) Zakazivanje ročišta sa sljedećim dnevnim redom:
 - 1) Rasprava o prijedlogu stečajne upraviteljice za djelomičnu diobu
 - 2) Podnošenje prigovora na djelomični diobeni popis

Skupštini vjerovnika na ročištu predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za djelomičnu diobu.
2. Prihvaća se djelomični diobeni popis stečajne upraviteljice.

**Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić**

Prilozi:

1. Bankovni izvodi
2. Račun broj 46/1/1 izdan od strane FINSENSE d.o.o.
3. Putni nalog i zapisnik s ročišta od 06.08.2025.
4. Putni nalog i zapisnik s ročišta od 30.09.2025.
5. Putni nalog od 07.05.2026.
6. Predračun broj 3. izdan od strane društva FINSENSE d.o.o.